

FECHA DEL SERVICIO		15		04		2025		ATENCIÓN	
RAZÓN SOCIAL		INTERCORP MANAGEMENT S.A.C						Jazmín Rodríguez	
ASUNTO		Mantenimiento de 11 equipos de aire acondicionado						PERIODO	
LOCAL		La Victoria Lab, Jr. Manuel Arrisueño 697 La Victoria						Abril	
TIPO DE SERVICIO		Mantenimiento Preventivo						TÉCNICO	Edgar Urbano
Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie		Marca		Capacidad
01	Servidor	Split pared (Inverter)	U.C: LI012CO-180P432		-		LENNOX	12,000 Btu/h	
			U.E: LI012CL-180P432		S2817A17602				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V. - 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
		1Ø y 60 Hz					-	5.05	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psig))									
Corriente de compresor (A)			L1. 4		L2. 4		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo
Tensión (L – N)			220 V.						
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 120 Psig. Baja		125
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 0.28		L2. 0.28		270 – 350 Psig. Alta		-
Observaciones:									



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Accesorios unidad Evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad Evaporadora después del mantenimiento



Accesorios unidad evaporadora después del mantenimiento



Pará metros de funcionamiento



Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (125 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 5.05 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 4 A. es el consumo de corriente actual.
- El equipo se encuentra operativo.

Especificaciones del equipo												
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
02	Zona de pánico			Mini split	U.C: LM012CO-100P432		-		LENNOX	12,000 Btu/h		
					U.E: LM012CI-100P432-1		S2815F10945					
Refrigerante	R-410			Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V. - 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
				1Ø y 60 Hz							-	5
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/ Presión de refrigerante (Psi))												
Corriente de compresor (A)				L1. -		L2. -		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)				221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. -		L2. -		95 - 125 Psi. Baja		0		
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.29		L2. 0.28		270 – 350 Psi Alta		0		
Capacitancia MFD												
Compresor 30MFD +-5%			29		Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4		Motor ventilador U.E 2 +-5%		1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)												
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-	
Observaciones:												
Equipo presenta compresor trabado												



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Carcasa de la unidad evaporadora durante el mantenimiento



Parámetros de funcionamiento (presión de refrigerante)



Parámetros de funcionamiento (consumo de corriente (A) motor ventilador unidad evaporadora)

Conclusiones:

- Motor compresor se encuentra trabado se recomienda el cambio del mismo.
- Equipo se encuentra inoperativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad	
03	Zona Fishball	Mini split (Inverter)	U.C: LAC024-100P431		-	LENNOX	12,000 Btu/h	
			U.E: LI012CL-180P432		S2817A17611			
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	5.05
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))								
Corriente de compresor (A)			L1. 3.98	L2. 3	Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)			221V.					
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 0.3	L2. 0.3	95 - 125 Psi. Baja		142	
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 0.2	L2. 0.2	270 – 350 Psi Alta		-	
Observaciones:								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Accesorios de la unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad Evaporadora después del mantenimiento



Accesorios de la unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (142 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 5.05 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 3.98 A. es el consumo de corriente actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
04	Zona Fishball	Mini split (Inverter)	U.C: LM018CO-100P432		-		LENNOX	18,000 Btu/h		
			U.E: LI082CI-180P432		S2817A17611					
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA		
		1Ø y 60 Hz					-	7.8		
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))										
Corriente de compresor (A)			L1. 2.62		L2. 2.7		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)			221V.							
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 125 Psi. Baja		130	
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 0.2		L2. 0.2		270 – 350 Psi Alta		-	
Observaciones:										



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Filtros de aire durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Accesorios unidad evaporadora



Parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango optimo de funcionamiento (130 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 7.8 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 2.62 A. es el consumo de corriente actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación		Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
05	Zona fishball		Mini split	U.C: LM024CO-100P432		-		LENNOX	24,000 Btu/h		
				U.E: MAS-2457		-		MIRAY			
Refrigerante	R-410		Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
			1Ø y 60 Hz							17.2	13.2
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/ Presión de refrigerante (Psi))											
Corriente de compresor (A)			L1. 10		L2. 10		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)			221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 1.1		L2. 1.1		95 - 125 Psi. Baja		110		
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 0.14		L2. 0.14		270 – 350 Psi Alta		300		
Capacitancia MFD											
Compresor 50MFD +-5%		50		Motor ventilador U.C 2 +-5%			2	Motor ventilador U.E 2 +-5%			1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)											
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-
Observaciones:											



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire durante el mantenimiento



Bandeja de condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Filtros de aire después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango optimo de funcionamiento (110 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 13.2 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 10 A. es el consumo de corriente actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo												
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
06	Zona de pánico			Mini split	U.C: LM012CO-100P432		-		LENNOX	12,000 Btu/h		
					U.E: LM012CI-100P432-1		S2815F10945					
Refrigerante	R-410			Fases y frecuencia	Tensión (V)	208V. - 230V.		Corriente de trabajo normal	LRA	RLA		
				1Ø y 60 Hz								
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))												
Corriente de compresor (A)				L1. 3.		L2. 3.8		Rango de presión para refrigerante R-410	Presión de refrigerante del equipo			
Tensión (L – N)				221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 125 Psi. Baja		115		
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.2		L2. 0.2		270 – 350 Psi Alta		-		
Capacitancia MFD												
Compresor 30MFD +-5%			29		Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4		Motor ventilador U.E 2 +-5%		1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)												
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-	
Observaciones:												



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Filtros de aire antes del mantenimiento



Mini bomba de condensado antes del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Filtros de la unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

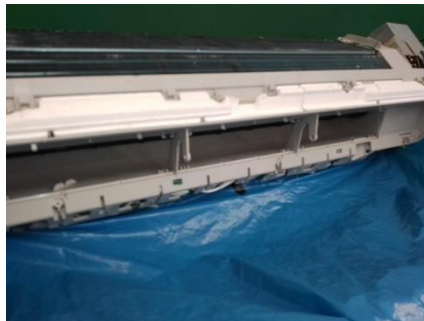
Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra en rango óptimo de funcionamiento (115 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 5 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 3.8 A. es el consumo de corriente actual.
- Equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo												
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
07	Zona coworking			Mini split	U.C: LM018CO-100P432		-		LENNOX	18,000 Btu/h		
					U.E: LM018CI-100P432-1		S2815F10945					
Refrigerante	R-410			Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
				1Ø y 60 Hz							-	7
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))												
Corriente de compresor (A)				L1. 5.7		L2. 5.8		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)				221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 125 Psi. Baja		80		
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.2		L2. 0.2		270 – 350 Psi Alta		-		
Capacitancia MFD												
Compresor 40MFD +-5%			39	Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4	Motor ventilador U.E 2 +-5%			1.9	
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)												
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-	
Observaciones:												



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Mini bomba de condensado



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (115 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 6.2 A. es el consumo de corriente actual.
- Persiana de la unidad evaporadora se encuentra rota en la parte del encaje hacia el motor swing, se recomienda la reparación.
- Presión de refrigerante se encuentra por debajo de su rango óptimo de funcionamiento, se recomienda recarga ligera.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
08	Zona corner room	Mini split (Inverter)	U.C: 12-PER-IN2	-	WURDEN	12,000 Btu/h		
			U.E: 12-PER-IN2	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)	208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
		1Ø y 60 Hz				-	7	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))								
Corriente de compresor (A)			L1. 0.89	L2. 0.9	Rango de presión para refrigerante R-410	Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)			221V.					
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 0.3	L2. 0.3	95 - 125 Psi. Baja	110		
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 0.2	L2. 0.2	270 – 350 Psi Alta	-		
Observaciones:								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Base metálica requiere rediseño para el condensador debido a que el mismo es de menor tamaño y no encaja en la base



Parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (110 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 0.89 A. es el consumo de corriente actual.
- Base metálica del equipo es muy grande para la misma, se recomienda rediseñar la base metálica.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo												
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad		
09	Zona chaos room			Mini split	U.C: LM018CO-100P432		-		LENNOX	18,000 Btu/h		
					U.E: LM018CI-100P432-1		S2815F10945					
Refrigerante	R-410			Fases y frecuencia		Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
				1Ø y 60 Hz							-	7.8
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))												
Corriente de compresor (A)				L1. 6.9		L2. 6.8		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)				221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 125 Psi. Baja		125		
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.2		L2. 0.2		270 – 350 Psi Alta		-		
Capacitancia MFD												
Compresor 40MFD +-5%		39		Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4		Motor ventilador U.E 2 +-5%			1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)												
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-	
Observaciones:												



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Filtros de aire después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (125 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 6.9 A. es el consumo de corriente actual. El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad
10	Zona calls 1			Mini split	U.C: YSEA12FS-ADA		-		YORK	12,000 Btu/h
					U.E: YSEA12FS-ADA		-			
Refrigerante	R-22			Fases y frecuencia	Tensión (V)	208V. – 230V.		Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
				1Ø y 60 Hz					-	5.05
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))										
Corriente de compresor (A)				L1. 4.11		L2. 4.2		Rango de presión para refrigerante R-410	Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)				221V.						
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. 0.3		L2. 0.3		95 – 125 Psi. Baja	120	
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.2		L2. 0.2		270 – 350 Psi Alta	-	
Capacitancia MFD										
Compresor 30MFD +-5%		28		Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4	Motor ventilador U.E 2 +-5%		1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)										
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-
Observaciones:										



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Mini Bomba de condensado durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento (A)



Parametros de funcionamiento (Psig)

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (125 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 5.05 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 4.11 A. es el consumo de corriente actual. El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo												
Número	Ubicación		Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad			
11	Zona calls 2		Mini split	U.C: YHFE12XJMAXA-RX		-		YORK	12,000 Btu/h			
				U.E: YHFE12XJMAXA-RX		-						
Refrigerante	R-22		Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA	
			1Ø y 60 Hz							-	7	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante (Psi))												
Corriente de compresor (A)				L1. 4.8		L2. 4.9		Rango de presión para refrigerante R-22		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)				221V.								
Corriente de motor ventilador U.C (A)				L1. 0.3		L2. 0.3		45 – 65 Psi. Baja		50		
Corriente de motor ventilador U.E (A)				L1. 0.2		L2. 0.2		150 – 250 Psi Alta		-		
Capacitancia MFD												
Compresor 30MFD +-5%			28		Motor ventilador U.C 1.5 +-5%			1.4		Motor ventilador U.E 2 +-5%		1.9
Prueba de resistencia de aislamiento (250V/MΩ)												
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.C		-	-	Motor ventilador U.C		-	-	
Observaciones:												



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Serpentin de la unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Toma de parámetros de funcionamiento

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango óptimo de funcionamiento (50 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra por encima del rango óptimo de funcionamiento 7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 5.1 A. es el consumo de corriente actual. El equipo se deja operativo.